



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 8 Ovr-1515/19-126

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici - specijalisti toga suda Željki Nenadović, u pravnoj stvari I ovrhovoditelja Dubravko Gotić, Hrastovsko, Selska 196, OIB: 74812743553, zastupan po odvjetniku Ivanu Kaporu, II ovrhovoditelja Sunčana vura d.o.o., Zagreb, Kožarska 2, OIB: 81240702858, zastupana po odvjetniku Matiji Doriću, III ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade iz Zagreba, Resnički put 55 a, zastupani po upravitelju STAMBENI ZG, svi zastupani po odvjetniku Krunoslavu Pradeganu, IV ovrhovoditelja Maček-tvornica vijaka Zagreb d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeve 41, OIB: 48633701387, zastupani po odvjetnici Petri Ogrizek, V ovrhovoditelja Stambeni ZG, Zagreb, Resnički put 55, zastupani po odvjetniku Krunoslavu Pradeganu, VI ovrhovoditelja Messer Croatia plin d.o.o., Zaprešić, Industrijska 1, OIB: 32179081874, VII ovrhovoditelja CMC GROUP d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 3/2, OIB: 21688419865, zastupani po odvjetniku Antoniu Volareviću, protiv ovršenika EKO MONT u stečaju d.o.o., Resnički put 55, Zagreb, OIB: 00058164896, zastupan po stečajnom upravitelju Borisu Hmelini, radi ovrhe na nekretnini, dana 14. lipnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se I ovrhovoditelju-kupcu Dubravku Gotiću, Hrastovsko, Selska 196, OIB: 74812743553 nekretnina upisana u z.k.ul. 24166 k.o. Resnik , kat. čest. 2065/3 Stambeno poslovna zgrada br. 55 B i dvorište Resnički put površine 536 m<sup>2</sup> (stambeno poslovna zgrada br 55a površine 212 m<sup>2</sup> i dvorište površine 324 m<sup>2</sup>) i to 1. Suvlasnički dio: 1221/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor u prizemlju oznake PP površine 50.47 čm s pripadajućim parkiralištem oznake P1 površine 14.00 čm, parkiralištem oznake P2 površine 14.00 čm i parkiralištem oznake P3 površine 12.50 čm, za iznos od 320.666,67 kuna.

II I ovrhovoditelj-kupac Dubravko Gotić, Hrastovsko, Selska 196, OIB: 74812743553 oslobađa se plaćanja kupovnine u ovom postupku, osim za troškove iz čl. 106. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96 i 29/99, 173/03, 88/05, 67/08, u daljnjem tekstu:OZ-a).

III Predmetna nekretnina predat će se I ovrhovoditelju-kupcu, nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se u zemljišnim knjigama na nekretninama iz točke I, izreke ovog rješenja:

a) upis prava vlasništva u korist I ovrhovoditelja-kupca Dubravka Gotića, Hrastovsko, Selska 196, OIB: 74812743553

b) upis brisanja založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika Dubravka Gotića, Hrastovsko, Selska 196, OIB: 74812743553 pod poslovnim brojem Z-59554/08 (Z-23329/17)

c) upis brisanja založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika Dubravka Gotića, Hrastovsko, Selska 196, OIB: 74812743553 pod poslovnim brojem Z-59555/08 (Z-47955/19)

d) upis brisanja založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika Republika Hrvatska pod poslovnim brojem Z-7497/12, poslovni broj Z-53295/10

e) upis brisanja zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-2952/10 od 29. listopada 2010. godine

f) upis brisanja zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1209/13 od 13. prosinca 2013. godine, poslovni broj Z-58870/13,

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini iz točke I izreke ove odluke.

### Obrazloženje

1. Na temelju ovosudnog zaključka od dana 30. travnja 2021. godine određena je prodaja nekretnine ovršenika pobliže opisane u točki I izreke ovog rješenja putem I usmene javne dražbe. Konačna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 481.000.00,00 kn. Na prvoj javnoj dražbi dana 02. lipnja 2021. bila je najpovoljnija i jedina ponuda I ovrhovoditelja kao kupca u iznosu od 320.666,67 kuna za nekretninu iz točke I izreke. Za navedeni iznos su nekretnine kupcu i dosuđene, temeljem čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 67/08, dalje: OZ).

2. Odredbom čl. 100.a st. 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je odredbom čl. 100.a. st.3 određeno da se st. 1. primjenjuje kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. (čl. 106. OZ-a). I Ovrhovoditelj je podnio zahtjev za oslobađanjem od plaćanja kupovnine u ovom predmetu. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu (list 441-443 spisa) utvrđeno je da na predmetnoj nekretnini ovrhovoditelj ima pravo namirenja prije svih ostalih vjerovnika. Nadalje, uvidom u spis utvrđeno je da je potraživanje I ovrhovoditelja na dan prodaje veće od iznosa kupovnine. Stoga je temeljem čl. 100.a st. 1. i 3. OZ-a, te čl. 106. st. 1. OZ-a odlučeno kao u točki II izreke ovog rješenja.

3. Odluka iz točke IV izreke donesena je na temelju čl. 101. st. 1. OZ-a, a odluka iz točke V izreke na temelju čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).

U Zagrebu 14. lipnja 2021. godine

Sudac:  
Miroslav Suton

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 98. st. 5. OZ). Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 99.a OZ) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica- specijalist: Željka Nenadović

**DNA:**

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. Zk odjelu ovog suda
3. Porezna uprava nakon pravomoćnosti ovog rješenja

Broj zapisa: **eb2fc-0bc4b**

Kontrolni broj: **0ee70-13214-dace7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIROSLAV SUTON, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.